

Referat af bestyrelsesmøde Stagebjergvænget - den 22. februar 2016

Til stede: Allan Aistrup (AI) – Claus Pedersen (CP) – Henrik Christiansen (HC) – Else Christiansen (EC) - Jette Noes (JN)

1. Siden sidst - orientering
2. Opfølgning på byggeprojekter
3. Status i afdelingerne – udflytning/indflytning
4. Organisationsmøde den 4. og 5. marts
5. Skal vi arbejde på en sammenlægning med andre afdelinger?
6. Sommerfest
7. Evt.

1 Siden sidst - Allan Aistrup (AI)

Vi bliver nedsat 6.000 kr. i grundskyld om året.

Snerydning: Vi vil lave evaluering, når vinteren er forbi. Generelt har vi indtryk af, at beboerne i afdelingen har været tilfredse med måden det har fungeret på i år, og vi har sparet penge.

Nedskæring af hegn: Dette er ikke sket endnu, men vi ser frem til, at det sker før der er blade på træerne.

2 Opfølgning på byggeprojekter

Ungdomsboligerne: 1. etape er færdig og indflytningsklare den 1. maj. Der er åbent hus den 3. marts. 2. etape – her er lokalplanen godkendt og byggeriet påbegyndes i april 2016. Det forventes færdigt ca. juni 2017. Ndr. Ringvej: lokalplanen er godkendt og byggeriet påbegyndes i maj/juni 2016.

Klostergården bliver forsinket, idet kommunen ønsker, at der udskrives en arkitekt konkurrence. Lokalplanen blev som følge heraf ikke godkendt.

3. Status i afdelingerne – udflytning/indflytning

Der er i alt 8, som er fraflyttet afdelingen. Dette er et typisk gennemsnit de første år, i et nyt byggeri.

Vi forventer at budgettet nu holder, og at vi kan spare lidt op. Derfor forventer vi, at huslejen holdes i ro, de næste par år. En del af den husleje vi indbetaler sættes fra på en konto til vedligeholdelse.

Vores afdeling med kun 33 husstande er for lille. Vi har overvejet en sammenlægning med Lunderskov. Her er der imidlertid 4 afdelinger, som efter en del bryderier, nu er lagt sammen. Derfor venter vi lidt og ser om muligheden kommer. Organisationsbestyrelsen, har bedt os lave et oplæg. Økonomiafdelingen i Domea, vil regne på dette og komme med et oplæg (sammenlægningsmateriale). Sammenlægning med andre afdelinger overvejes også som en mulighed.

Når/hvis en sammenlægning bliver aktuel, skal det tages op på et afdelingsmøde.

4. Organisationsmøde den 4. og 5. marts

Her vil AI og CP deltage.

5. Skal vi arbejde på en sammenlægning med andre afdelinger?

Punktet er behandlet under punkt 3.

6. Sommerfest.

Ca. 1/3 af beboerne deltog sidste år i sommerfesten. Vi prøver igen i år, efter samme model, da denne fungerede godt.

7. Evt.

Flere beboere var ikke hjemme, da Garth skulle skifte filter og havde ikke givet besked om evt. anden dato. Resultatet bliver, at filteret stopper til, og systemet kan tage skade. Det er vigtigt, at Garth kontaktes, så skift af filter kan ske.